



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1074

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης στο Ο.Τ. όρια
καθορισμού των Ρ και Ο γραμμών Αλίου - Μαραθωνομάχων . . 1
- Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον
Οικισμό Κομπέλος της Κοινότητας Φαναρίου του Ν. Καρδίτσας. 2
- Καθορισμός ορίου οικισμού ΧΑΡΑ και επιβολή όρων και περιορι-
σμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισας. 3
- Καθορισμός ορίων οικισμού Αργένου κατηγοριοποίηση του και κα-
θορισμός αρτιότητας και δόμησης. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 402389/967

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης στο Ο.Τ. όρια
καθορισμού των Ρ και Ο γραμμών Αλίου - Μαραθωνομάχων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α/86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».

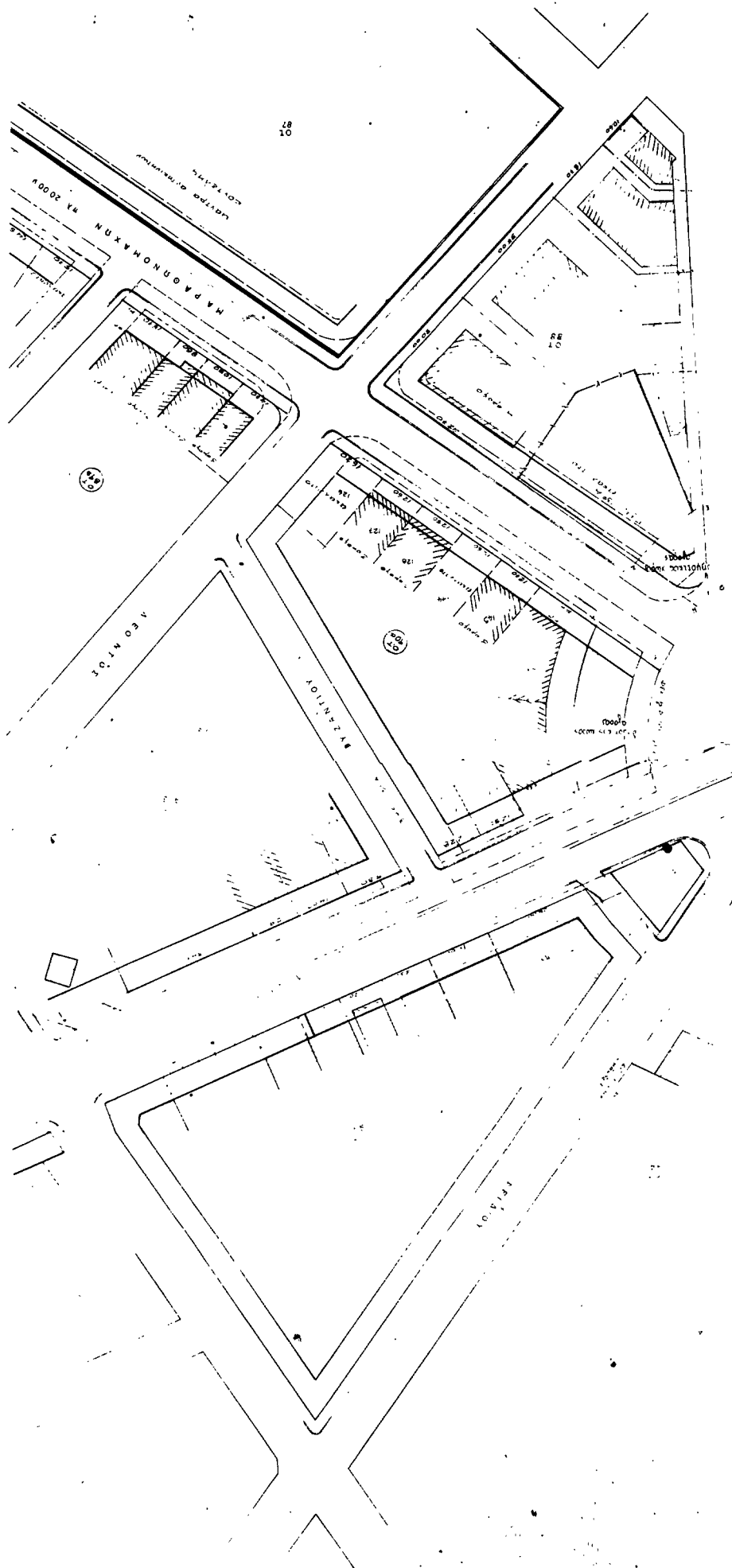
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το άρθρο 24 παρ. 1 του Ν. 1558/85 περί Κυβερνήσεως και
κυβερνητικών οργάνων.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αριθ. 91/85 και 160/85 αποφάσεις του Δημ.
Συμβουλίου του Δήμου Αργυρούπολης.
12. Την με αρ. πρωτ. 464/86 γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, απο-
φασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου
Αργυρούπολης στο Ο.Τ. 90α με καθορισμό των Ο και Ρ γραμμών
Αλίου- Μαραθωνομάχων όπως φαίνεται με πράσινη και κόκκινη
γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-
σεως.

Πειραιάς, 23 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ



Αριθ. 3222

(2)

Καθορισμός ορίων κατηγοριών όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Κομπέλος της Κοινότητας Φαναρίου του Ν. Καρδίτσας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 7/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κομπέλο Κοινότητας Φαναρίου στις κατηγορίες Μικρού Διάσπαρτου, φθίνοντα και Αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κομπέλου του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3,...16,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ./τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

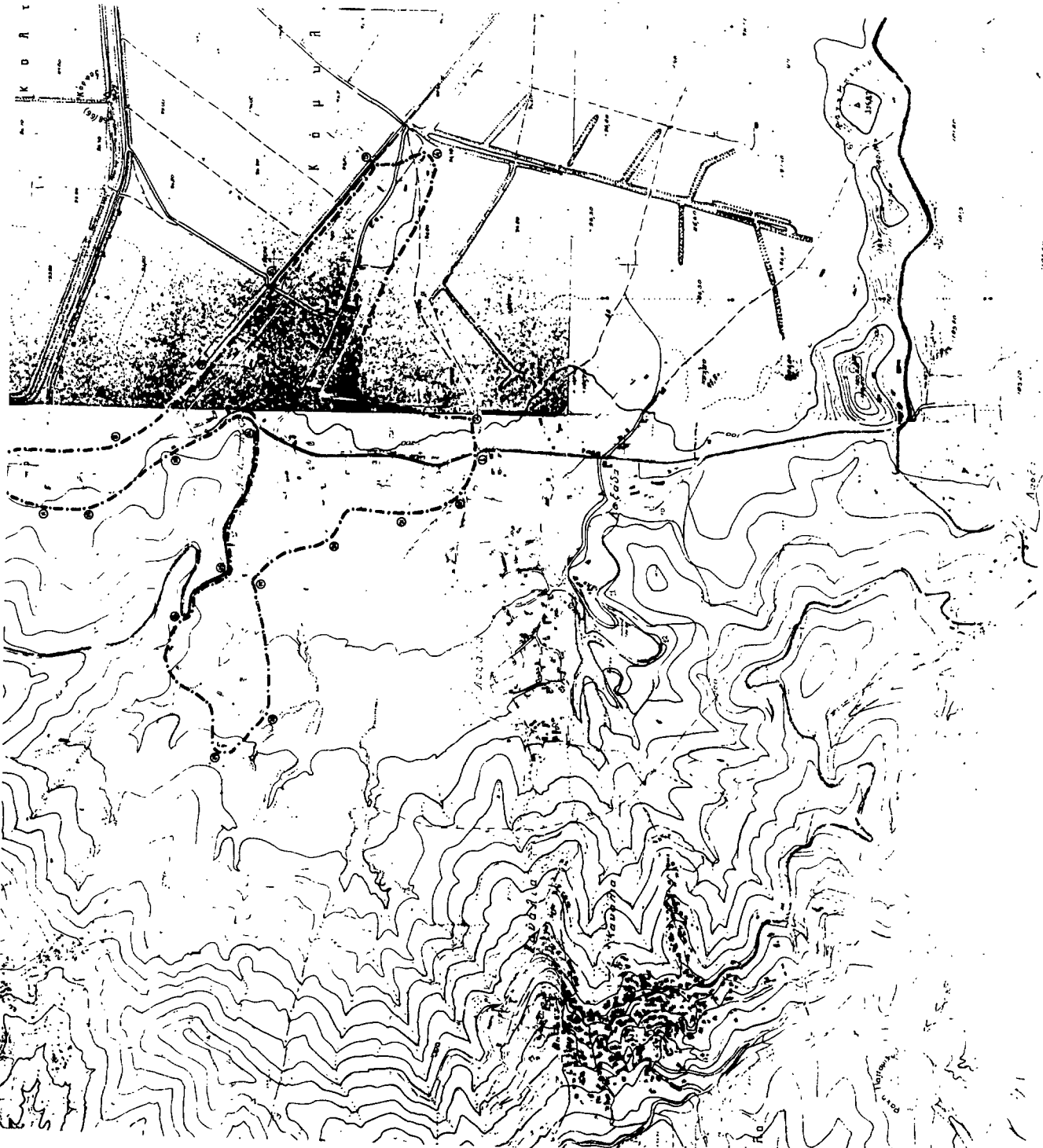
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 17 Ιουνίου 1986

Z;

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΟΙΚΟΜΟΡΦΗ		ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΟΙΚΟΜΟΡΦΗ	
ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΣΕ ΤΜΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΟΜΕΤΡΑ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΙΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ		ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΣΕ ΤΜΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΟΜΕΤΡΑ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΙΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	
1. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 2. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 3. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 4. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 5. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 6. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 7. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 8. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 9. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 10. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000	1. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 2. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 3. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 4. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 5. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 6. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 7. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 8. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 9. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 10. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000	1. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 2. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 3. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 4. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 5. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 6. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 7. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 8. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 9. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 10. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000	1. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 2. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 3. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 4. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 5. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 6. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 7. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 8. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 9. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000 10. Τμήμα 1000 στρέμ. 1000
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑΣ		ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑΣ	

Αριθ. 6309/85

(3)

Καθορισμός ορίου οικισμού ΧΑΡΑ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α' /85) περί ΓΟΚ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουσιών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 54/2/31.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 17/6/30.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χαράς, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χαράς Κοινότητας Χαράς Επαρχίας Λάρισα με στοιχεία 1- 2- 3-16- 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού Χαρά θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: α) Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες του συνοδεύουν την 3884/30.6.86 Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνεδρία την 6/9/85/11-9-86
 Απόφαση Νομάρχη Λαρίσης
 Ε. Ν.
 Η Πρόσταμένη ΤΠΔ ΠΕ.
 Μ. ΛΙΒΕΡΗ
 Τοπ. Ισός Μήχης με 499

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΙΑΣ ΟΙΚΟΜΟΙ: ΧΑΡΑ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Οσο ΟΤΑ
 Οσο ΟΙΚΟΜΟΙ

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΣΜΩΝ

- 1-2 και 15-16: Διακρινόμενα από τους χαλμούς.
- 3: Πάσις βρύση. 4: Βρύση Μεταλλωπάρ.
- 6: Μεταλλωπάρ Αδωνίου Β.
- 7: Όσο διακρινόμενα Ι. Ουγενάκη και Χ. Ουγενάκη.
- 8: Αρσένιο Β. Βαλάνου.
- 9: Αρσένιο Α. Βαλάνου.
- 10: Μεταλλωπάρ Ζαχαριανού.
- 11: Αρσένιο Βαλάνου.
- 12: Γλυφίδα Βαλάνου.
- 13: Μεταλλωπάρ Β.
- 14-15: Δρόμος.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

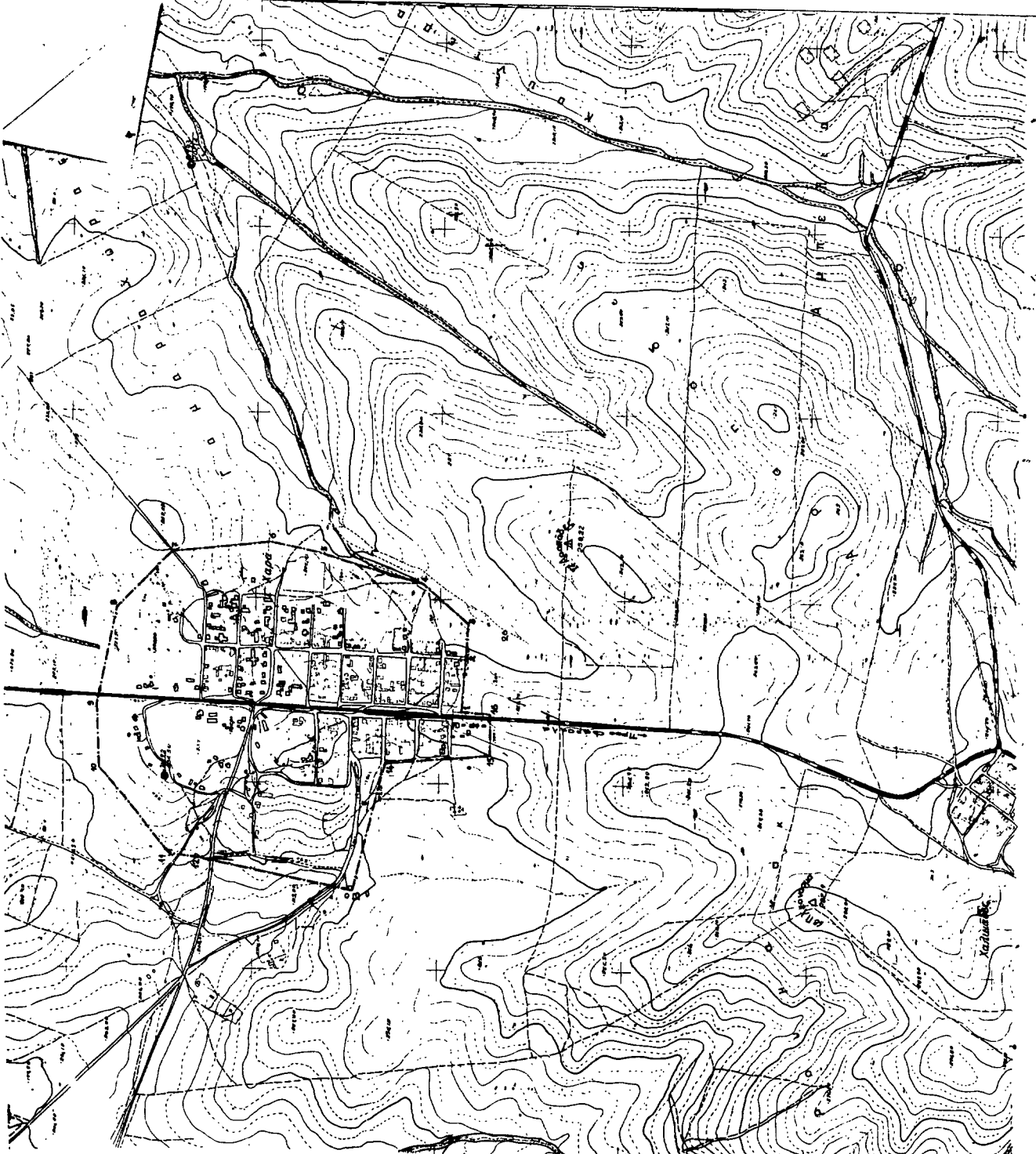
Π. 1.1

Α. 1.1.000

Ν. 1.1.000



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. Π. 1654

Καθορισμός ορίων οικισμού Αργένου κατηγοριοποίηση του και καθορισμός αρτιότητας και δόμησης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

(4)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. απόφαση του Συμβουλίου.

5. Τη με αριθ. 3/26.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Αργένου της Λέσβου στις κατηγορίες στάσιμος, αδιάφορος μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αργένου Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 9 14, 15, 16, 17, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό Αρμενος είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Αργένου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' /άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

